

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kitchener et RMR de Guelph



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Table des matières

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2012

Marché du neuf

Les appartements influent sur la construction résidentielle

Dans les régions métropolitaines de recensement (RMR) de Kitchener-Cambridge-Waterloo (nommée KCW ci-après) et de Guelph, le rythme des mises en chantier d'habitations a évolué dans des directions opposées en regard du premier trimestre de 2011. Dans la RMR de KCW, le cumul annuel des mises en chantier a augmenté par rapport à celui des

trois premiers mois de 2011. Après correction des variations saisonnières et des facteurs irréguliers, on constate que la hausse était encore plus forte et qu'elle a été alimentée par une production anormalement élevée d'appartements. Dans la RMR de Guelph, par contre, le cumul annuel des mises en chantier a diminué cette année (données réelles et données établies en fonction des tendances). Cette baisse est attribuable à l'absence d'activité dans la catégorie des appartements.

I Marché du neuf

3 Marché de la revente

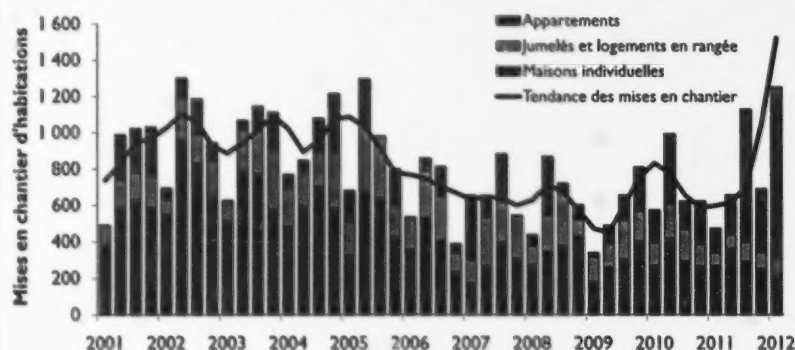
4 Le ralentissement de la croissance des ménages se traduit par une diminution des achèvements

5 Cartes

II Tableaux

Figure 1

Mises en chantier d'habitations
dans la RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo

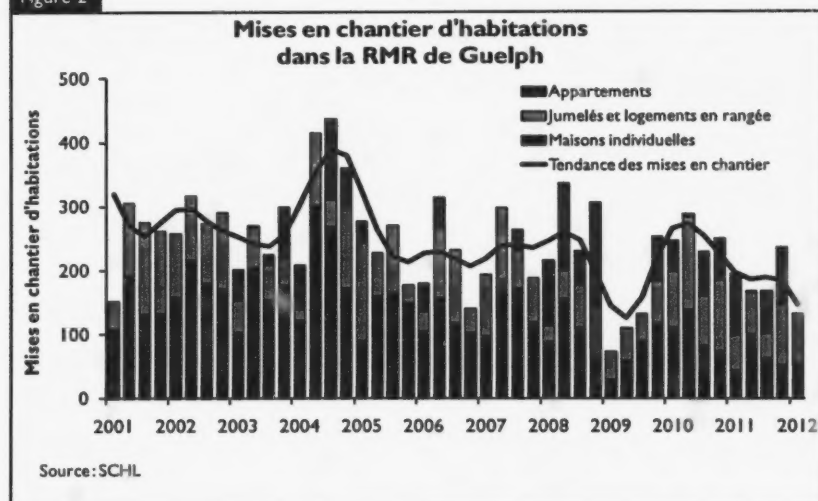


Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

À cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Dans la RMR de KCW, la construction d'ensembles résidentiels de forte densité s'est intensifiée ces deux dernières années. Cette hausse cadre avec les exigences de densification urbaine prescrites dans le plan municipal officiel de la région de Waterloo et dans le programme Zones de croissance. Ces exigences favorisent la construction de davantage d'habitations de forte densité dans les zones déjà bâties. Tous les appartements entamés au premier trimestre de 2012 l'ont été dans les villes de Kitchener et Waterloo et sont destinés tant au marché des copropriétés qu'au marché locatif. La demande provenant des étudiants, des jeunes ménages, des immigrants et des baby-boomers à la recherche d'un logement de moindre superficie a favorisé l'augmentation des mises en chantier d'appartements dans ces deux villes. Les mesures incitatives offertes pour encourager les constructeurs à bâtir sur des sites contaminés ont également soutenu la production d'ensembles de forte densité.

Toujours dans la RMR de KCW, les mises en chantier de maisons individuelles ont diminué et n'ont

représenté que 18 % de la production au premier trimestre de 2012. Elles suivent une tendance à la baisse. Le moins grand nombre de terrains enregistrés à la fin de 2011 pour la construction de maisons individuelles a contribué au recul des mises en chantier dans ce segment. L'équilibre du marché de la revente conjugué à l'offre plus abondante de logements existants et à la hausse des prix sur le marché du neuf ont incité des acheteurs à opter pour le marché de la revente. La construction de jumelés a légèrement fléchi, tandis que celle de maisons en rangée s'est accrue et a été stimulée par les politiques gouvernementales qui favorisent la densification résidentielle. Le prix des maisons individuelles neuves s'étant alourdi de plus de 15 % en un an dans la région de KCW, certains acheteurs d'habitations neuves se sont tournés vers des logements plus abordables, comme les maisons en rangée et les appartements.

Depuis la tenue du Recensement de 2011, le canton de Puslinch fait partie de la RMR de Guelph. Ainsi, les données actuelles pour cette RMR ne sont pas parfaitement comparables aux

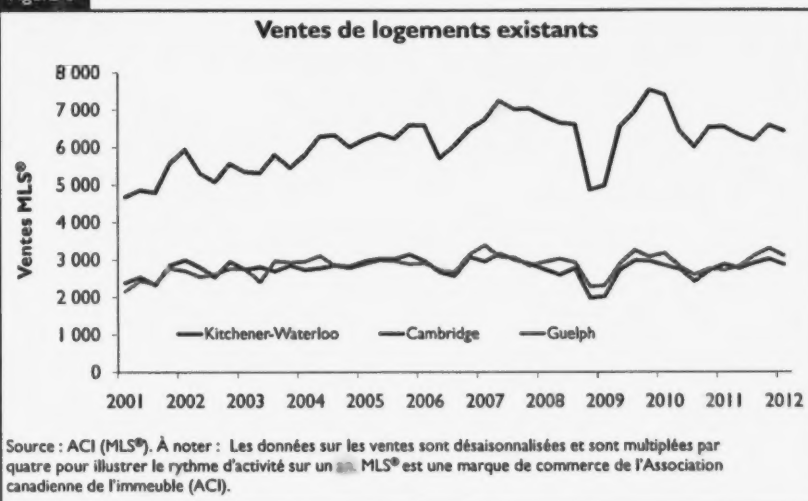
données de l'année dernière. Toutefois, étant donné que le canton de Puslinch est petit, ce changement n'a pas d'incidence significative sur la variation en pourcentage du nombre de mises en chantier d'habitations dans la RMR.

Dans la RMR de Guelph, tant les mises en chantier de maisons individuelles que le total d'habitations mises en chantier suivent une tendance à la baisse. Le faible nombre de terrains enregistrés en 2011 dans la ville de Guelph a limité la construction de maisons individuelles. Bien que le cumul annuel des mises en chantier de maisons individuelles se soit accru en regard de celui des trois premiers mois de 2011, il demeure malgré tout relativement bas. En raison du faible niveau d'activité dans ce segment de marché, certains acheteurs éventuels de maisons neuves se sont tournés vers le marché de la revente, ce qui a fait monter les prix des logements existants.

Toujours dans la RMR de Guelph, la tendance à la densification résidentielle n'a pas été aussi forte que dans l'agglomération de KCW. La construction de maisons en rangée s'est intensifiée au premier trimestre de 2012, mais il n'y a eu aucune mise en chantier d'appartement.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves a augmenté dans les RMR de KCW et de Guelph. À Kitchener, l'Indice des prix des logements neufs (IPLN), qui mesure la hausse de prix de logements équivalents, a progressé de 2,7 % entre février 2011 et février 2012, ce qui est bien en deçà de l'augmentation de 12 % du prix moyen observée en glissement annuel au premier trimestre à KCW. La différence entre l'évolution de l'IPLN et la croissance du prix moyen des maisons vendues s'explique

Figure 3



par le fait qu'il s'est achevé davantage de maisons à Kitchener, ville où les prix des maisons sont élevés. À Guelph, le prix moyen s'est accru de 4 %. Comme l'IPLN n'est pas disponible pour cette région, il nous est impossible d'analyser dans quelle mesure cette hausse est attribuable à la progression des prix et dans quelle mesure elle s'explique par le niveau de la composition des volumes de production.

Marché de la revente

Les reventes se sont intensifiées au premier trimestre

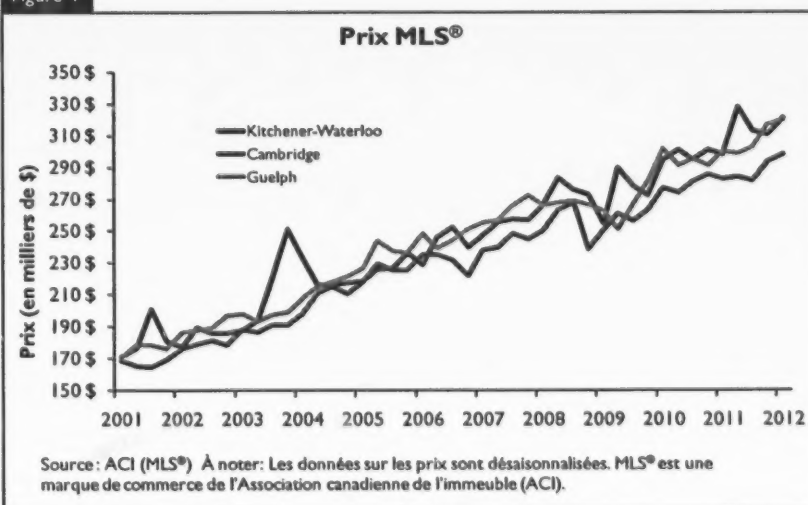
Au premier trimestre de 2012, les ventes de logements existants dans la région de Kitchener-Guelph ont augmenté par rapport à la période correspondante en 2011. Toutefois, le nombre désaisonnalisé de ventes a diminué en regard du quatrième trimestre de l'année dernière.

Le volume de transactions est relativement stable dans la région depuis le milieu de 2010. Les faibles taux hypothécaires soutiennent la demande, mais l'incertitude économique pèse sur les intentions d'achat des consommateurs.

Les ventes de propriétés résidentielles réalisées par l'intermédiaire de la Kitchener-Waterloo Association of REALTORS® (KWAR) ont connu une légère hausse au premier trimestre de 2012. La demande provenant des acheteurs d'habitations d'un cran supérieur s'est accrue, mais le repli de la demande chez les accédants à la propriété a modéré la progression des ventes. Le nombre de transactions conclues au premier trimestre était un peu plus élevé que la moyenne sur cinq ans pour cette période. Il a augmenté dans les catégories des maisons individuelles et des appartements en copropriété, mais il a régressé du côté des jumelés et des maisons en rangée. L'offre de logements existants à vendre étant plus abondante que celle de logements neufs, les acheteurs se sont d'abord tournés vers le marché de la revente.

Les nouvelles inscriptions faites auprès de la KWAR ont touché un nouveau sommet pour un premier trimestre, car les acheteurs d'habitations d'un cran supérieur ont été le principal moteur de la demande sur le marché. Les propriétaires ont continué de profiter des bas taux hypothécaires et de la hausse de la valeur de leur avoir-propre pour mettre leur habitation en vente et acquérir un logement convenant mieux à leurs besoins actuels. Les nouvelles inscriptions ayant été plus nombreuses que les ventes, le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) a diminué au premier trimestre. Le marché de la revente était plus équilibré qu'au premier trimestre de 2011. Malgré le

Figure 4



meilleur équilibre du marché, le prix de revente moyen a augmenté de 6 %. Les ventes relativement vigoureuses de maisons individuelles de prix élevé ont contribué à la montée du prix de revente moyen.

Les ventes de propriétés résidentielles conclues par la Guelph and District Association of REALTORS® ont connu une hausse de plus de 17 % en regard du premier trimestre de 2011. La croissance de l'emploi qui s'est établie à près de 10 % durant la dernière année a incité les ménages souhaitant faire l'acquisition d'une habitation à passer à l'action. Le ralentissement de la construction résidentielle a fait en sorte que bien des ménages souhaitant acheter une habitation d'un cran supérieur se sont tournés vers le marché de la revente,

car ils n'arrivaient pas à trouver un logement répondant à leurs besoins sur le marché du neuf. Les nouvelles inscriptions ont elles aussi augmenté dans la région de Guelph, mais à un rythme plus lent que celui des ventes. Le marché de la revente de Guelph a par conséquent continué de favoriser les vendeurs. L'accroissement du nombre d'acheteurs d'habitations d'un cran supérieur et la forte progression de la rémunération ont entraîné un resserrement du marché. Les prix ont monté de 8 % au cours de la dernière année et ont continué de s'alourdir au premier trimestre, mais à un rythme moindre.

Les ventes de propriétés résidentielles à la Cambridge Association of Realtors® ont affiché une modeste croissance par rapport au premier

trimestre de 2011. Comme le nombre de nouvelles inscriptions a diminué, le RVNI s'est accru à Cambridge. Le marché de la revente y est toutefois demeuré équilibré. Les prix ont monté d'un peu plus de 4 % par rapport à un an plus tôt.

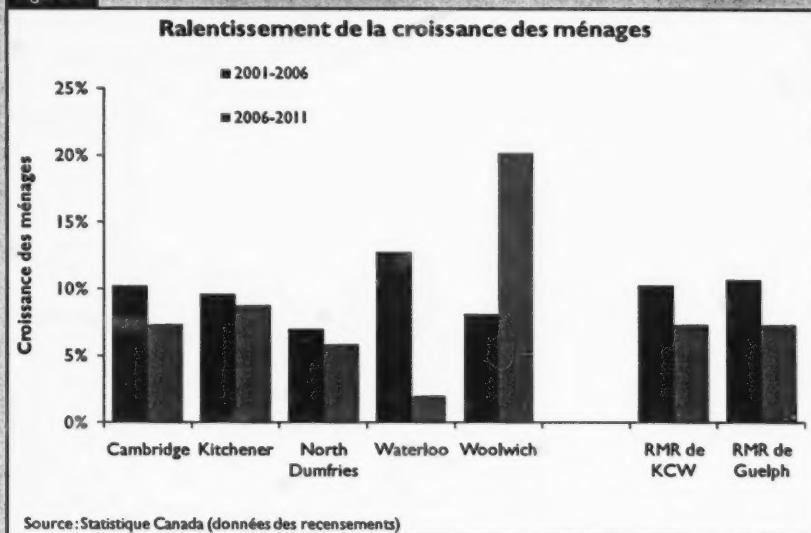
Le ralentissement de la croissance des ménages se traduit par une diminution des achèvements

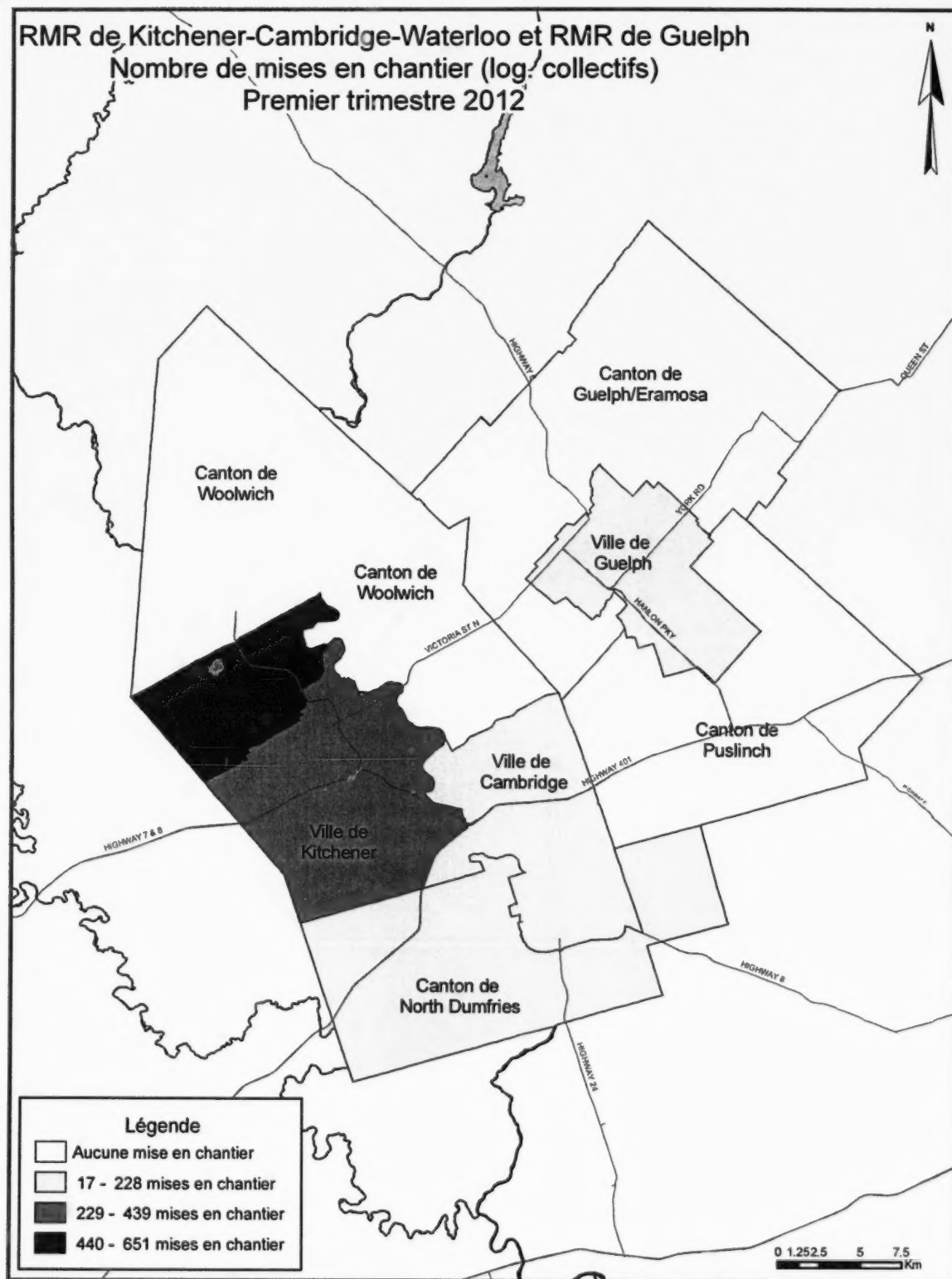
Selon des données du Recensement de 2011 diffusées par Statistique Canada, la croissance du nombre de ménages a ralenti durant la période de 2006 à 2011 dans les RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et de Guelph. Ce repli s'explique par une réduction de la migration nette. Le canton de Woolwich est le seul secteur à avoir affiché une hausse.

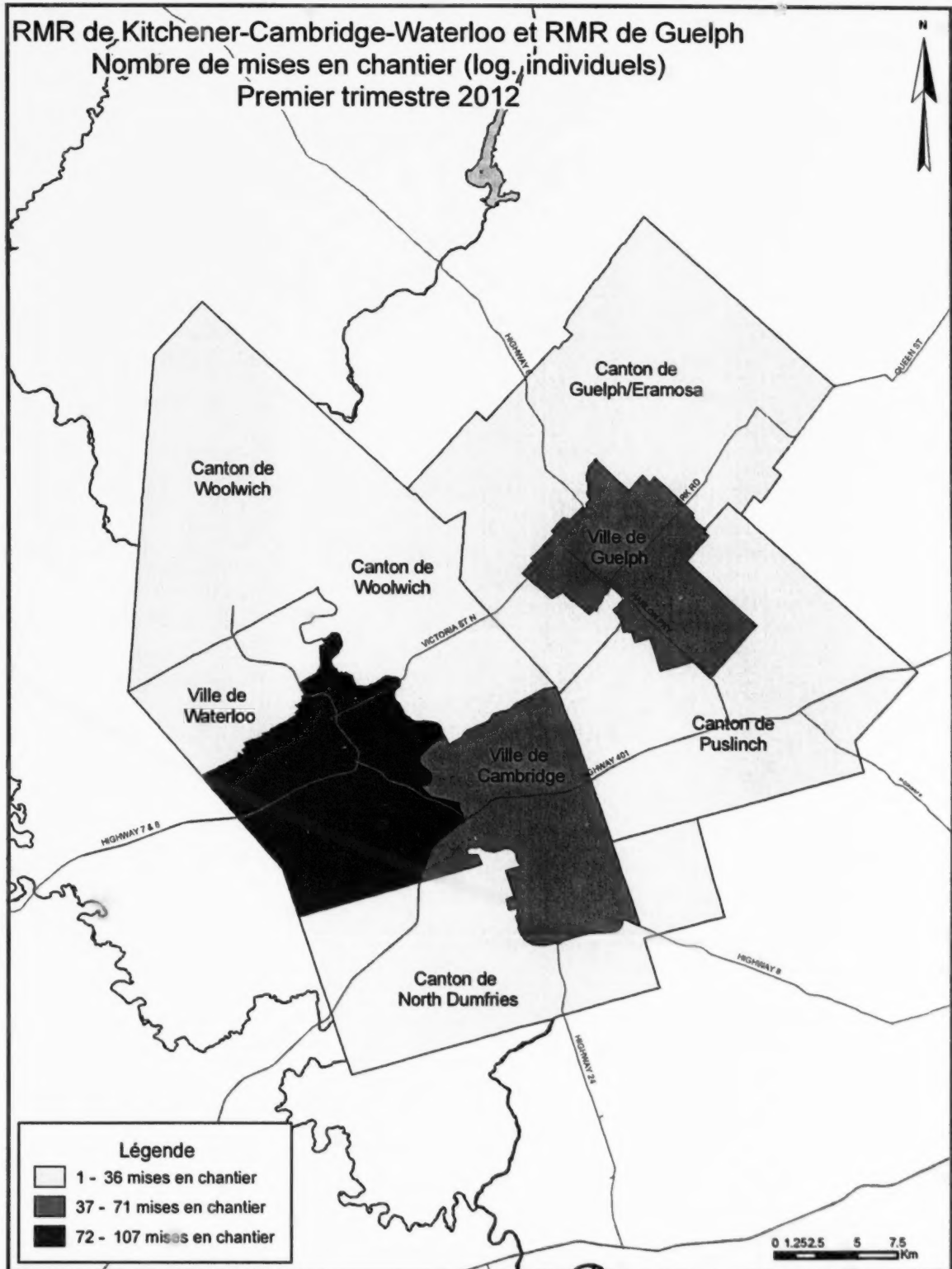
Cette baisse n'étonne pas les constructeurs de la région, car la construction résidentielle a ralenti. En regard de la période de 2001 à 2006, le nombre d'habitations achevées a considérablement diminué dans tous les secteurs, à l'exception de Woolwich. Dans la ville de Waterloo, il a reculé d'un peu plus de 50 % et la croissance

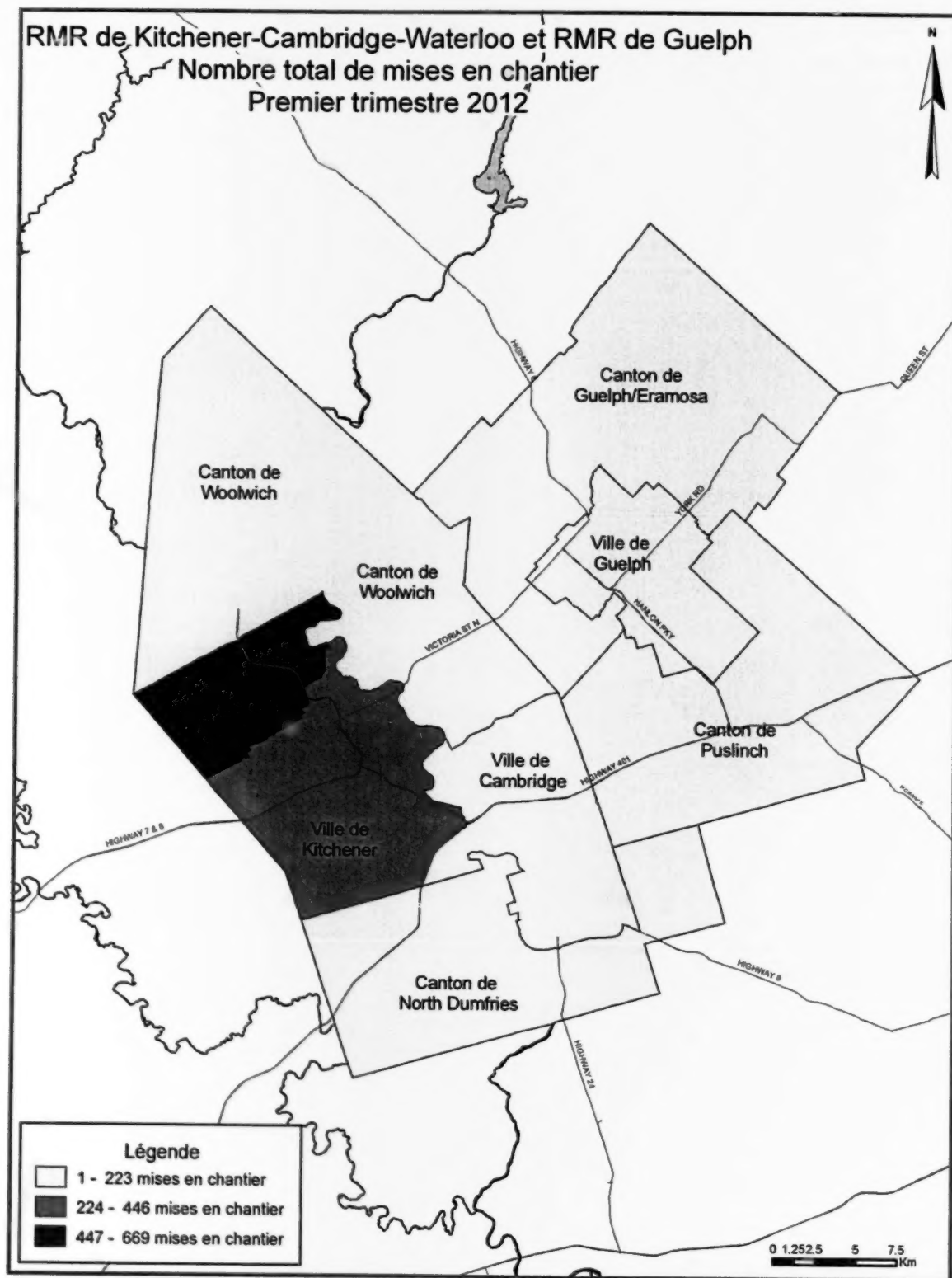
démographique a ralenti entre 2006 et 2011, pour descendre à tout juste 2 %.

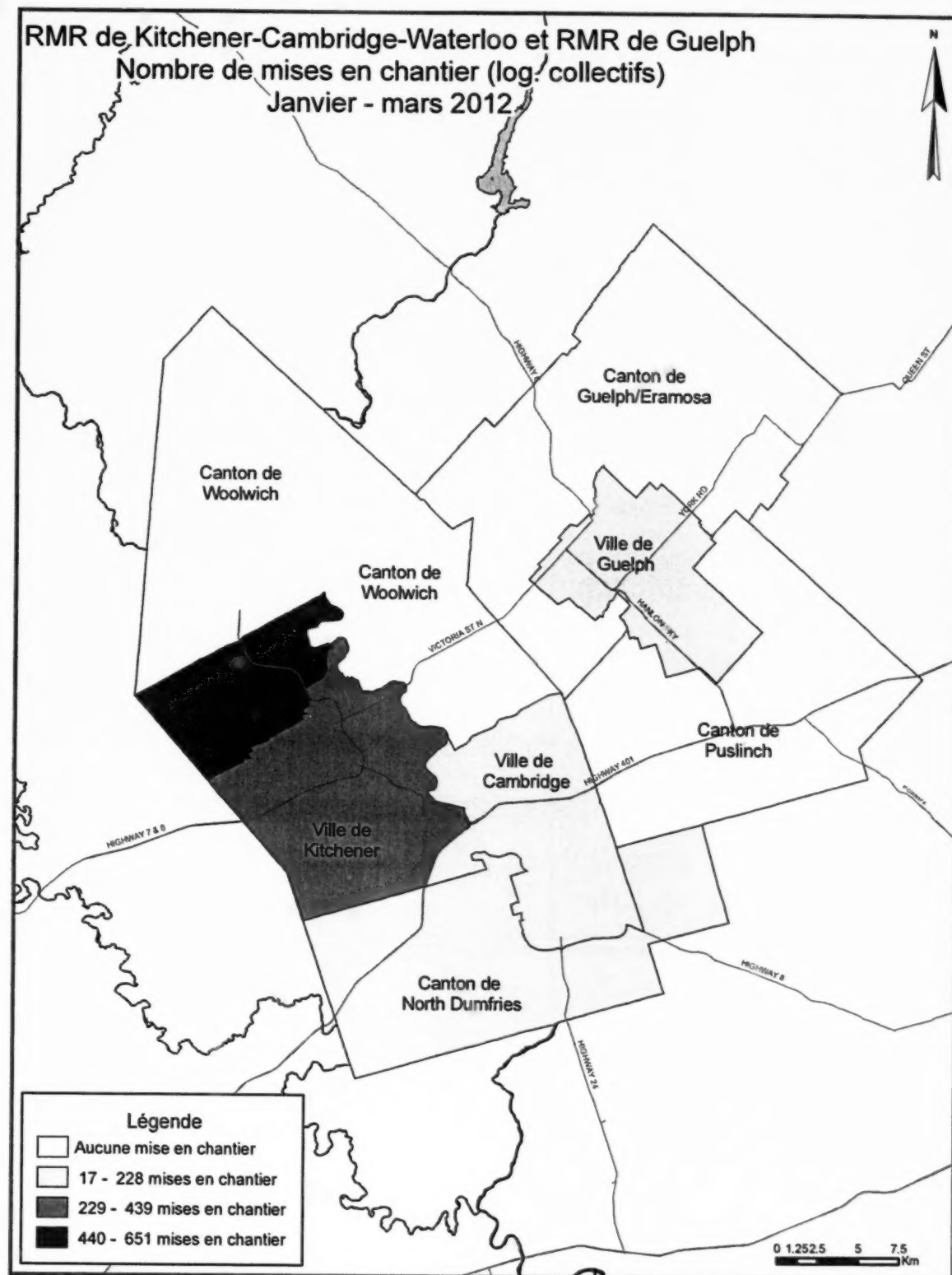
Figure 5

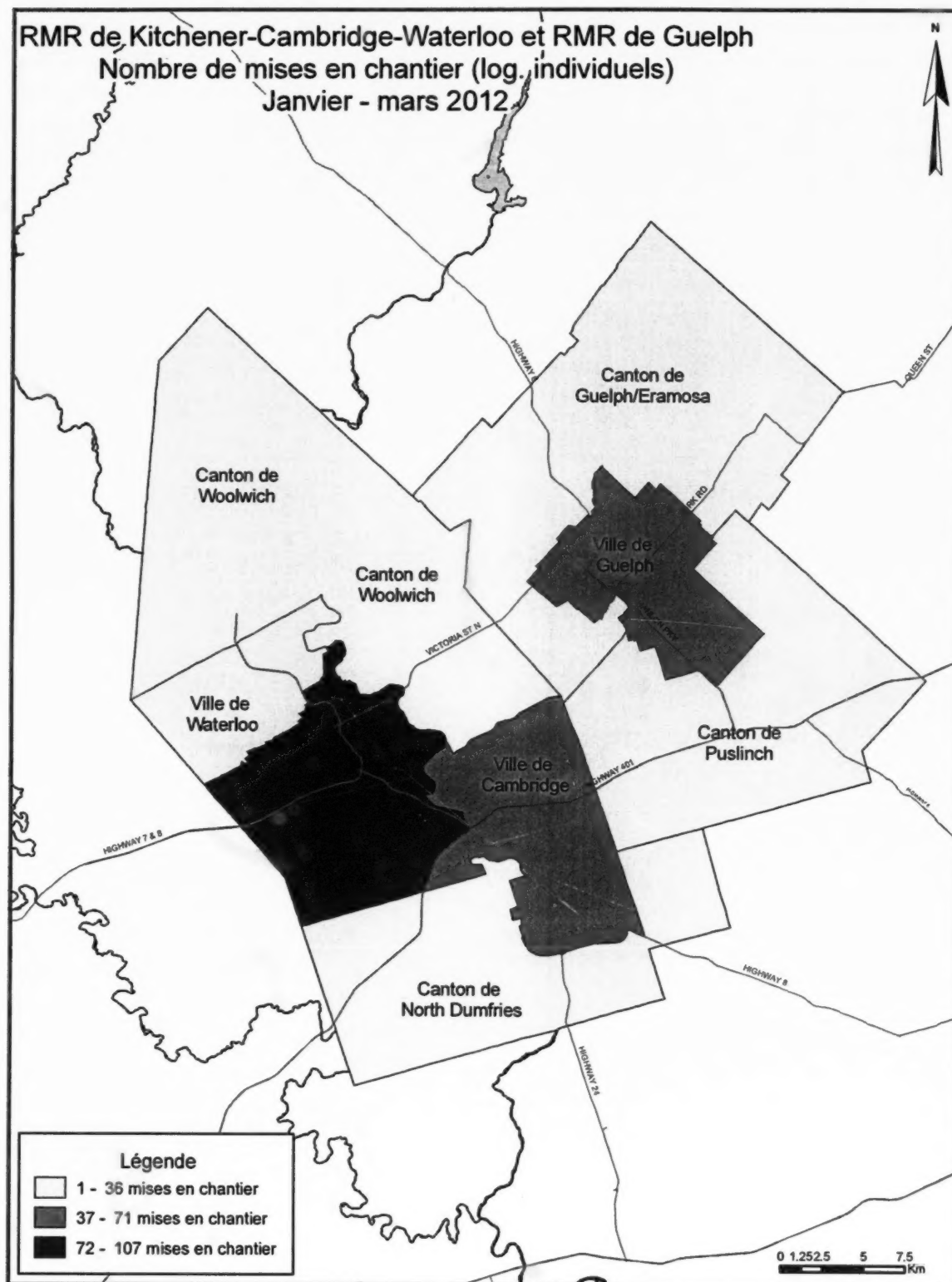


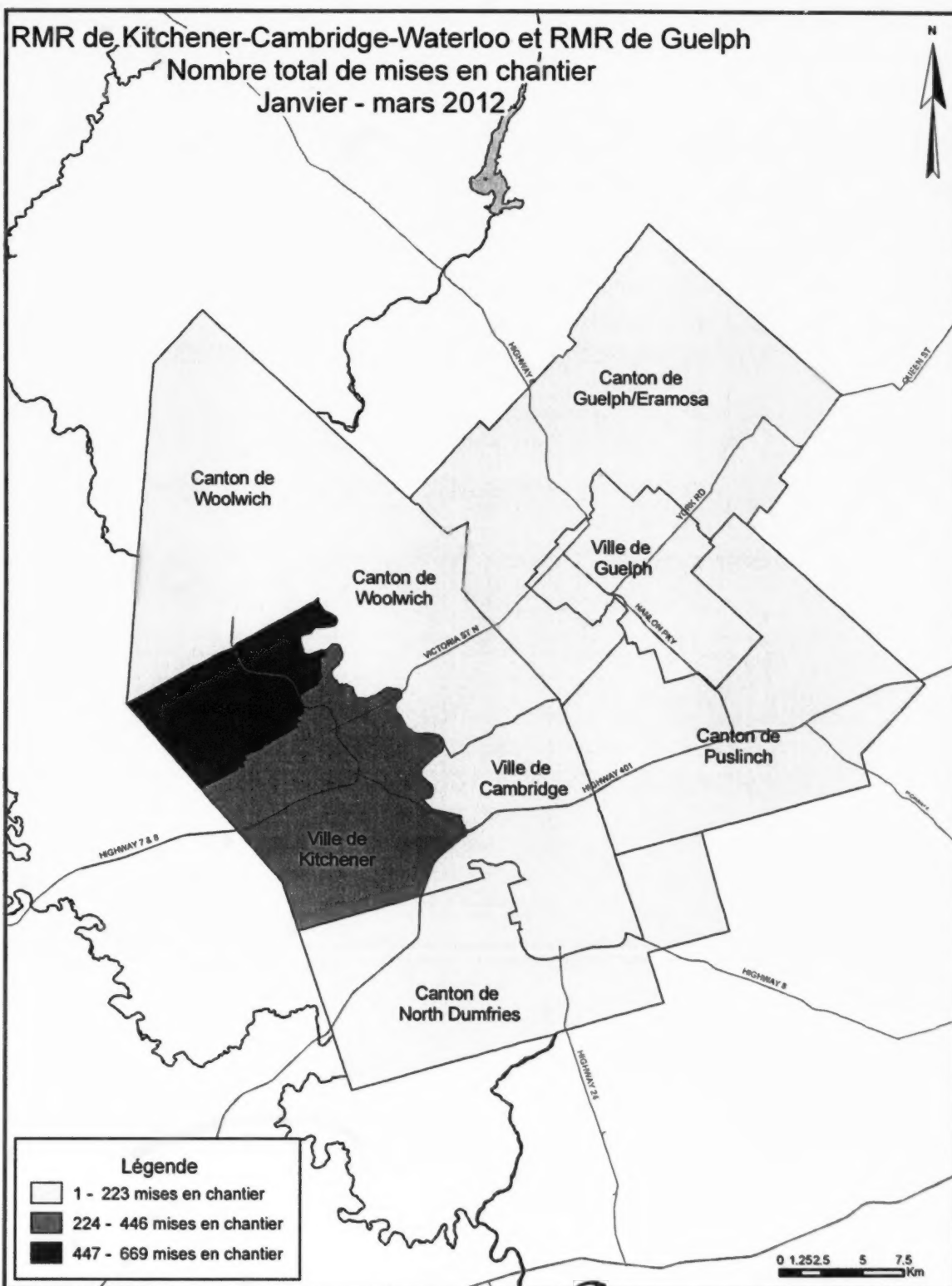












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo
Premier trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
TI 2012	227	6	50	0	21	561	0	388	1 253
TI 2011	271	8	16	0	41	86	0	53	475
Variation en %	-16,2	-25,0	212,5	s.o.	-48,8	544,1	s.o.	732,0	163,8
Cumul 2012	227	6	50	0	21	561	0	388	1 253
Cumul 2011	271	8	16	0	41	86	0	53	475
Variation en %	-16,2	-25,0	212,5	s.o.	-48,8	544,1	s.o.	732,0	163,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
TI 2012	376	20	133	0	99	876	2	1 418	2 924
TI 2011	404	8	80	0	153	410	11	554	1 620
Variation en %	-6,9	150,0	66,3	s.o.	-35,3	113,7	-81,8	156,0	80,5
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
TI 2012	237	8	15	3	16	129	0	32	440
TI 2011	262	10	63	0	70	0	0	137	542
Variation en %	-9,5	-20,0	-76,2	s.o.	-77,1	s.o.	s.o.	-76,6	-18,8
Cumul 2012	237	8	15	3	16	129	0	32	440
Cumul 2011	262	10	63	0	70	0	0	137	542
Variation en %	-9,5	-20,0	-76,2	s.o.	-77,1	s.o.	s.o.	-76,6	-18,8
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
TI 2012	90	5	10	0	5	42	0	18	170
TI 2011	89	6	16	0	25	0	0	3	139
Variation en %	1,1	-16,7	-37,5	s.o.	-80,0	s.o.	s.o.	500,0	22,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
TI 2012	216	6	14	3	26	96	0	14	375
TI 2011	264	12	57	0	64	0	0	36	433
Variation en %	-18,2	-50,0	-75,4	s.o.	-59,4	s.o.	s.o.	-61,1	-13,4
Cumul 2012	216	6	14	3	26	96	0	14	375
Cumul 2011	264	12	57	0	64	0	0	36	433
Variation en %	-18,2	-50,0	-75,4	s.o.	-59,4	s.o.	s.o.	-61,1	-13,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Guelph
Premier trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
TI 2012	54	16	24	1	27	0	0	0	122
TI 2011	42	18	7	1	22	16	8	80	194
Variation en %	28,6	-11,1	**	0,0	22,7	-100,0	-100,0	-100,0	-37,1
Cumul 2012	54	16	24	1	27	0	0	0	122
Cumul 2011	42	18	7	1	22	16	8	80	194
Variation en %	28,6	-11,1	**	0,0	22,7	-100,0	-100,0	-100,0	-37,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
TI 2012	86	34	82	1	118	211	0	90	622
TI 2011	88	26	96	6	156	152	15	80	619
Variation en %	-2,3	30,8	-14,6	-83,3	-24,4	38,8	-100,0	12,5	0,5
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
TI 2012	40	12	6	1	15	16	0	0	90
TI 2011	65	6	7	1	27	52	0	1	159
Variation en %	-38,5	100,0	-14,3	0,0	-44,4	-69,2	100,0	-100,0	-43,4
Cumul 2012	40	12	6	1	15	16	0	0	90
Cumul 2011	65	6	7	1	27	52	0	1	159
Variation en %	-38,5	100,0	-14,3	0,0	-44,4	-69,2	100,0	-100,0	-43,4
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
TI 2012	8	2	8	0	10	8	4	0	40
TI 2011	10	0	2	1	1	9	0	2	25
Variation en %	-20,0	s.o.	100,0	-100,0	900,0	-11,1	s.o.	-100,0	60,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
TI 2012	41	13	6	1	16	11	0	0	88
TI 2011	64	6	8	0	29	0	0	0	107
Variation en %	-35,9	116,7	-25,0	s.o.	-44,8	s.o.	s.o.	s.o.	-17,8
Cumul 2012	41	13	6	1	16	11	0	0	88
Cumul 2011	64	6	8	0	29	0	0	0	107
Variation en %	-35,9	116,7	-25,0	s.o.	-44,8	s.o.	s.o.	s.o.	-17,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kitchener (ville)									
TI 2012	107	2	19	0	6	0	0	312	446
TI 2011	106	8	16	0	31	86	0	0	247
Cambridge (ville)									
TI 2012	60	0	5	0	12	0	0	0	77
TI 2011	98	0	0	0	4	0	0	0	102
North Dumfries (canton)									
TI 2012	8	4	15	0	0	0	0	0	27
TI 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Waterloo (ville)									
TI 2012	18	0	11	0	3	561	0	76	669
TI 2011	12	0	0	0	6	0	0	53	71
Woolwich (canton)									
TI 2012	34	0	0	0	0	0	0	0	34
TI 2011	50	0	0	0	0	0	0	0	50
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
TI 2012	227	6	50	0	21	561	0	388	1 253
TI 2011	271	8	16	0	41	86	0	53	475
Guelph (ville)									
TI 2012	49	16	24	0	27	0	0	0	116
TI 2011	38	18	7	1	22	16	8	80	190
Guelph/Eramosa (canton)									
TI 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
TI 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Puslinch (canton)									
TI 2012	4	0	0	1	0	0	0	0	5
TI 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)									
TI 2012	54	16	24	1	27	0	0	0	122
TI 2011	42	18	7	1	22	16	8	80	194

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kitchener (ville)									
TI 2012	158	8	39	0	46	0	0	496	747
TI 2011	150	8	30	0	89	168	11	134	590
Cambridge (ville)									
TI 2012	102	0	16	0	50	0	0	259	427
TI 2011	135	0	12	0	50	115	0	133	445
North Dumfries (canton)									
TI 2012	17	12	38	0	0	0	0	0	67
TI 2011	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Waterloo (ville)									
TI 2012	31	0	17	0	3	876	0	643	1 570
TI 2011	20	0	0	0	14	127	0	287	448
Woolwich (canton)									
TI 2012	68	0	23	0	0	0	2	20	113
TI 2011	86	0	38	0	0	0	0	0	124
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
TI 2012	376	20	133	0	99	876	2	1 418	2 924
TI 2011	404	8	80	0	153	410	11	554	1 620
Guelph (ville)									
TI 2012	75	34	82	0	118	211	0	90	610
TI 2011	75	24	87	6	156	152	15	80	595
Guelph/Eramosa (canton)									
TI 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
TI 2011	13	2	9	0	0	0	0	0	24
Puslinch (canton)									
TI 2012	4	0	0	1	0	0	0	0	5
TI 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)									
TI 2012	86	34	82	1	118	211	0	90	622
TI 2011	88	26	96	6	156	152	15	80	619

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Kitchener (ville)									
TI 2012	138	4	4	3	4	114	0	0	267
TI 2011	116	10	38	0	44	0	0	0	208
Cambridge (ville)									
TI 2012	49	0	4	0	6	0	0	0	59
TI 2011	87	0	17	0	4	0	0	61	169
North Dumfries (canton)									
TI 2012	14	2	4	0	0	0	0	0	20
TI 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Waterloo (ville)									
TI 2012	20	0	0	0	6	15	0	32	73
TI 2011	20	0	4	0	0	0	0	76	100
Woolwich (canton)									
TI 2012	16	2	3	0	0	0	0	0	21
TI 2011	30	0	4	0	22	0	0	0	56
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
TI 2012	237	8	15	3	16	129	0	32	440
TI 2011	262	10	63	0	70	0	0	137	542
Guelph (ville)									
TI 2012	37	12	6	1	15	16	0	0	87
TI 2011	62	6	3	1	27	52	0	1	152
Guelph/Eramosa (canton)									
TI 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
TI 2011	3	0	4	0	0	0	0	0	7
Puslinch (canton)									
TI 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TI 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)									
TI 2012	40	12	6	1	15	16	0	0	90
TI 2011	65	6	7	1	27	52	0	1	159

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kitchener (ville)									
TI 2012	62	2	9	0	0	40	0	0	113
TI 2011	62	6	10	0	17	0	0	0	95
Cambridge (ville)									
TI 2012	11	1	0	0	5	2	0	0	19
TI 2011	8	0	4	0	4	0	0	0	16
North Dumfries (canton)									
TI 2012	1	0	1	0	0	0	0	0	2
TI 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Waterloo (ville)									
TI 2012	13	0	0	0	0	0	0	18	31
TI 2011	14	0	2	0	4	0	0	3	23
Woolwich (canton)									
TI 2012	3	2	0	0	0	0	0	0	5
TI 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
TI 2012	90	5	10	0	5	42	0	18	170
TI 2011	89	6	16	0	25	0	0	3	139
Guelph (ville)									
TI 2012	6	2	8	0	10	8	4	0	38
TI 2011	8	0	2	1	1	9	0	2	23
Guelph/Eramosa (canton)									
TI 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
TI 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Puslinch (canton)									
TI 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TI 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)									
TI 2012	8	2	8	0	10	8	4	0	40
TI 2011	10	0	2	1	1	9	0	2	25

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	melés et en rangée	Appart. et autres	Individuels jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Kitchener (ville)									
TI 2012	127	4	4	3	6	78	0	0	222
TI 2011	116	12	36	0	34	0	0	10	208
Cambridge (ville)									
TI 2012	44	0	4	0	6	3	0	0	57
TI 2011	89	0	15	0	6	0	0	2	112
North Dumfries (canton)									
TI 2012	15	2	3	0	0	0	0	0	20
TI 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Waterloo (ville)									
TI 2012	14	0	0	0	14	15	0	14	57
TI 2011	18	0	2	0	0	0	0	24	44
Woolwich (canton)									
TI 2012	16	0	3	0	0	0	0	0	19
TI 2011	31	0	4	0	24	0	0	0	59
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
TI 2012	216	6	14	3	26	96	0	14	375
TI 2011	264	12	57	0	64	0	0	36	433
Guelph (ville)									
TI 2012	38	13	6	1	16	11	0	0	85
TI 2011	62	6	3	0	29	0	0	0	100
Guelph/Eramosa (canton)									
TI 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
TI 2011	2	0	5	0	0	0	0	0	7
Puslinch (canton)									
TI 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TI 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)									
TI 2012	41	13	6	1	16	11	0	0	88
TI 2011	64	6	8	0	29	0	0	0	107

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier,
RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo
2002 - 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2011	1 180	38	142	6	144	461	0	983	2 954
Variation en %	-5,8	-59,6	-48,7	200,0	-30,1	45,0	-100,0	51,7	4,9
2010	1 253	94	277	2	206	318	15	648	2 815
Variation en %	7,9	51,6	-8,0	s.o.	-23,4	38,3	114,3	141,8	22,5
2009	1 161	62	301	0	269	230	7	268	2 298
Variation en %	-19,7	-24,4	-15,0	-100,0	27,5	**	75,0	-45,2	-12,8
2008	1 445	82	354	1	211	48	4	489	2 634
Variation en %	24,7	-65,0	-30,5	s.o.	**	-57,1	-87,9	-22,7	-3,9
2007	1 159	234	509	0	60	112	33	633	2 740
Variation en %	-24,8	11,4	12,1	s.o.	-36,8	**	s.o.	138,0	5,4
2006	1 542	210	454	0	95	32	0	266	2 599
Variation en %	-25,9	81,0	-37,5	s.o.	-34,5	-84,3	-100,0	-36,2	-30,9
2005	2 082	116	726	0	145	204	73	417	3 763
Variation en %	-12,0	-40,2	65,8	-100,0	-7,6	**	-34,8	-32,9	-3,8
2004	2 366	194	438	8	157	16	112	621	3 912
Variation en %	-10,9	36,6	-15,8	**	**	s.o.	-47,9	71,5	-1,1
2003	2 655	142	520	2	9	0	215	362	3 955
Variation en %	-11,3	-1,4	6,6	-33,3	-59,1	s.o.	**	-6,9	-4,2
2002	2 992	144	488	3	22	0	6	389	4 130

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier,
RMR de Guelph
2002 - 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	254	50	49	5	141	173	8	84	764
Variation en %	-36,7	47,1	-59,8	0,0	-47,6	-8,0	s.o.	**	-25,2
2010	401	34	122	5	269	188	0	2	1 021
Variation en %	34,6	-54,1	22,0	**	**	168,6	s.o.	s.o.	80,1
2009	298	74	100	1	24	70	0	0	567
Variation en %	-29,2	68,2	-21,3	-75,0	-27,3	-79,5	s.o.	-100,0	-47,8
2008	421	44	127	4	33	341	0	117	1 087
Variation en %	-26,8	-24,1	-48,8	s.o.	26,9	**	s.o.	s.o.	15,5
2007	575	58	248	0	26	34	0	0	941
Variation en %	18,6	-27,5	28,5	s.o.	116,7	-32,0	s.o.	-100,0	8,9
2006	485	80	193	0	12	50	0	44	864
Variation en %	-14,3	14,3	65,0	s.o.	-92,4	s.o.	-100,0	33,3	-9,1
2005	566	70	117	0	157	0	8	33	951
Variation en %	-34,5	40,0	-28,2	s.o.	121,1	-100,0	-20,0	-75,0	-33,0
2004	864	50	163	0	71	130	10	132	1 420
Variation en %	34,8	8,7	27,3	s.o.	102,9	s.o.	s.o.	-8,3	42,9
2003	641	46	128	0	35	0	0	144	994
Variation en %	-12,0	-69,3	-41,0	s.o.	84,2	s.o.	-100,0	s.o.	-12,7
2002	728	150	217	0	19	0	24	0	1 138

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	227	271	6	8	71	57	949	139	1 253	475	163,8
Kitchener (ville)	107	106	2	8	25	47	312	86	446	247	80,6
Cambridge (ville)	60	98	0	0	17	4	0	0	77	102	-24,5
North Dumfries (canton)	8	5	4	0	15	0	0	0	27	5	**
Waterloo (ville)	18	12	0	0	14	6	637	53	669	71	**
Woolwich (canton)	34	50	0	0	0	0	0	0	34	50	-32,0
Guelph (RMR)	55	44	16	18	51	36	0	96	122	194	-37,1
Guelph (ville)	49	40	16	18	51	36	0	96	116	190	-38,9
Guelph/Eramosa (canton)	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Puslinch (canton)	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	227	271	6	8	71	57	949	139	1 253	475	163,8
Kitchener (ville)	107	106	2	8	25	47	312	86	446	247	80,6
Cambridge (ville)	60	98	0	0	17	4	0	0	77	102	-24,5
North Dumfries (canton)	8	5	4	0	15	0	0	0	27	5	**
Waterloo (ville)	18	12	0	0	14	6	637	53	669	71	**
Woolwich (canton)	34	50	0	0	0	0	0	0	34	50	-32,0
Guelph (RMR)	55	44	16	18	51	36	0	96	122	194	-37,1
Guelph (ville)	49	40	16	18	51	36	0	96	116	190	-38,9
Guelph/Eramosa (canton)	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Puslinch (canton)	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011
Kitchener-Cambridge-Waterloo	71	57	0	0	561	86	388	53
Kitchener (ville)	25	47	0	0	0	86	312	0
Cambridge (ville)	17	4	0	0	0	0	0	0
North Dumfries (canton)	15	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	14	6	0	0	561	0	76	53
Woolwich (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)	51	29	0	7	0	16	0	80
Guelph (ville)	51	29	0	7	0	16	0	80
Guelph/Eramosa (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Kitchener-Cambridge-Waterloo	71	57	0	0	561	86	388	53
Kitchener (ville)	25	47	0	0	0	86	312	0
Cambridge (ville)	17	4	0	0	0	0	0	0
North Dumfries (canton)	15	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	14	6	0	0	561	0	76	53
Woolwich (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)	51	29	0	7	0	16	0	80
Guelph (ville)	51	29	0	7	0	16	0	80
Guelph/Eramosa (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011
Kitchener-Cambridge-Waterloo	283	295	582	127	388	53	1 253	475
Kitchener (ville)	128	130	6	117	312	0	446	247
Cambridge (ville)	65	98	12	4	0	0	77	102
North Dumfries (canton)	27	5	0	0	0	0	27	5
Waterloo (ville)	29	12	564	6	76	53	669	71
Woolwich (canton)	34	50	0	0	0	0	34	50
Guelph (RMR)	94	67	28	39	0	88	122	194
Guelph (ville)	89	63	27	39	0	88	116	190
Guelph/Eramosa (canton)	1	4	0	0	0	0	1	4
Puslinch (canton)	4	0	1	0	0	0	5	0

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Kitchener-Cambridge-Waterloo	283	295	582	127	388	53	1 253	475
Kitchener (ville)	128	130	6	117	312	0	446	247
Cambridge (ville)	65	98	12	4	0	0	77	102
North Dumfries (canton)	27	5	0	0	0	0	27	5
Waterloo (ville)	29	12	564	6	76	53	669	71
Woolwich (canton)	34	50	0	0	0	0	34	50
Guelph (RMR)	94	67	28	39	0	88	122	194
Guelph (ville)	89	63	27	39	0	88	116	190
Guelph/Eramosa (canton)	1	4	0	0	0	0	1	4
Puslinch (canton)	4	0	1	0	0	0	5	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2012	TI 2011	TI 2012	TI 2011	TI 2012	TI 2011	TI 2012	TI 2011	TI 2012	TI 2011	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	240	262	8	10	31	133	161	137	440	542	-18,8
Kitchener (ville)	141	116	4	10	8	82	114	0	267	208	28,4
Cambridge (ville)	49	87	0	0	10	21	0	61	59	169	-65,1
North Dumfries (canton)	14	9	2	0	4	0	0	0	20	9	122,2
Waterloo (ville)	20	20	0	0	6	4	47	76	73	100	-27,0
Woolwich (canton)	16	30	2	0	3	26	0	0	21	56	-62,5
Guelph (RMR)	41	66	12	6	21	34	16	53	90	159	-43,4
Guelph (ville)	38	63	12	6	21	30	16	53	87	152	-42,8
Guelph/Eramosa (canton)	3	3	0	0	0	4	0	0	3	7	-57,1
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	240	262	8	10	31	133	161	137	440	542	-18,8
Kitchener (ville)	141	116	4	10	8	82	114	0	267	208	28,4
Cambridge (ville)	49	87	0	0	10	21	0	61	59	169	-65,1
North Dumfries (canton)	14	9	2	0	4	0	0	0	20	9	122,2
Waterloo (ville)	20	20	0	0	6	4	47	76	73	100	-27,0
Woolwich (canton)	16	30	2	0	3	26	0	0	21	56	-62,5
Guelph (RMR)	41	66	12	6	21	34	16	53	90	159	-43,4
Guelph (ville)	38	63	12	6	21	30	16	53	87	152	-42,8
Guelph/Eramosa (canton)	3	3	0	0	0	4	0	0	3	7	-57,1
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011
Kitchener-Cambridge-Waterloo	31	133	0	0	129	0	32	137
Kitchener (ville)	8	82	0	0	114	0	0	0
Cambridge (ville)	10	21	0	0	0	0	0	61
North Dumfries (canton)	4	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	6	4	0	0	15	0	32	76
Woolwich (canton)	3	26	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)	21	34	0	0	16	52	0	1
Guelph (ville)	21	30	0	0	16	52	0	1
Guelph/Eramosa (canton)	0	4	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Kitchener-Cambridge-Waterloo	31	133	0	0	129	0	32	137
Kitchener (ville)	8	82	0	0	114	0	0	0
Cambridge (ville)	10	21	0	0	0	0	0	61
North Dumfries (canton)	4	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	6	4	0	0	15	0	32	76
Woolwich (canton)	3	26	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)	21	34	0	0	16	52	0	1
Guelph (ville)	21	30	0	0	16	52	0	1
Guelph/Eramosa (canton)	0	4	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2012	TI 2011	TI 2012	TI 2011	TI 2012	TI 2011	TI 2012	TI 2011
Kitchener-Cambridge-Waterloo	260	335	148	70	32	137	440	542
Kitchener (ville)	146	164	121	44	0	0	267	208
Cambridge (ville)	53	104	6	4	0	61	59	169
North Dumfries (canton)	20	9	0	0	0	0	20	9
Waterloo (ville)	20	24	21	0	32	76	73	100
Woolwich (canton)	21	34	0	22	0	0	21	56
Guelph (RMR)	58	78	32	80	0	1	90	159
Guelph (ville)	55	71	32	80	0	1	87	152
Guelph/Eramosa (canton)	3	7	0	0	0	0	3	7
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Kitchener-Cambridge-Waterloo	260	335	148	70	32	137	440	542
Kitchener (ville)	146	164	121	44	0	0	267	208
Cambridge (ville)	53	104	6	4	0	61	59	169
North Dumfries (canton)	20	9	0	0	0	0	20	9
Waterloo (ville)	20	24	21	0	32	76	73	100
Woolwich (canton)	21	34	0	22	0	0	21	56
Guelph (RMR)	58	78	32	80	0	1	90	159
Guelph (ville)	55	71	32	80	0	1	87	152
Guelph/Eramosa (canton)	3	7	0	0	0	0	3	7
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300,000 \$		300,000 \$ - 349,999 \$		350,000 \$ - 399,999 \$		400,000 \$ - 449,999 \$		450,000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	Nbre	%			
Kitchener (ville)													
TI 2012	3	2,3	17	13,2	35	27,1	27	20,9	47	36,4	129	422 851	440 855
TI 2011	0	0,0	57	51,8	16	14,5	14	12,7	23	20,9	110	342 995	412 268
Cumul 2012	3	2,3	17	13,2	35	27,1	27	20,9	47	36,4	129	422 851	440 855
Cumul 2011	0	0,0	57	51,8	16	14,5	14	12,7	23	20,9	110	342 995	412 268
Cambridge (ville)													
TI 2012	8	20,0	10	25,0	12	30,0	3	7,5	7	17,5	40	353 670	383 305
TI 2011	49	55,7	16	18,2	9	10,2	9	10,2	5	5,7	88	292 128	332 482
Cumul 2012	8	20,0	10	25,0	12	30,0	3	7,5	7	17,5	40	353 670	383 305
Cumul 2011	49	55,7	16	18,2	9	10,2	9	10,2	5	5,7	88	292 128	332 482
North Dumfries (canton)													
TI 2012	0	0,0	2	22,2	6	66,7	1	11,1	0	0,0	9	--	--
TI 2011	1	12,5	2	25,0	5	62,5	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2012	0	0,0	2	22,2	6	66,7	1	11,1	0	0,0	9	--	--
Cumul 2011	1	12,5	2	25,0	5	62,5	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Waterloo (ville)													
TI 2012	0	0,0	0	0,0	2	16,7	1	8,3	9	75,0	12	479 950	484 376
TI 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	46,7	8	53,3	15	450 000	495 938
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	2	16,7	1	8,3	9	75,0	12	479 950	484 376
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	46,7	8	53,3	15	450 000	495 938
Woolwich (canton)													
TI 2012	2	15,4	1	7,7	6	46,2	1	7,7	3	23,1	13	372 599	391 847
TI 2011	6	20,7	14	48,3	6	20,7	1	3,4	2	6,9	29	336 500	338 624
Cumul 2012	2	15,4	1	7,7	6	46,2	1	7,7	3	23,1	13	372 599	391 847
Cumul 2011	6	20,7	14	48,3	6	20,7	1	3,4	2	6,9	29	336 500	338 624
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)													
TI 2012	13	6,4	30	14,8	61	30,0	33	16,3	66	32,5	203	395 000	425 542
TI 2011	56	22,4	89	35,6	36	14,4	31	12,4	38	15,2	250	334 340	378 649
Cumul 2012	13	6,4	30	14,8	61	30,0	33	16,3	66	32,5	203	395 000	425 542
Cumul 2011	56	22,4	89	35,6	36	14,4	31	12,4	38	15,2	250	334 340	378 649

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2012**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300,000 \$		300,000 \$ - 349,999 \$		350,000 \$ - 399,999 \$		400,000 \$ - 449,999 \$		450,000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	Nbre	%			
Guelph (ville)													
TI 2012	0	0,0	10	27,8	2	5,6	8	22,2	16	44,4	36	433 090	441 344
TI 2011	5	8,6	8	13,8	19	32,8	11	19,0	15	25,9	58	383 250	423 435
Cumul 2012	0	0,0	10	27,8	2	5,6	8	22,2	16	44,4	36	433 090	441 344
Cumul 2011	5	8,6	8	13,8	19	32,8	11	19,0	15	25,9	58	383 250	423 435
Guelph/Eramosa (canton)													
TI 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
TI 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Paslinch (canton)													
TI 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
TI 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Guelph (RMR)													
TI 2012	0	0,0	10	27,8	2	5,6	8	22,2	16	44,4	36	433 090	441 344
TI 2011	5	8,6	8	13,8	19	32,8	11	19,0	15	25,9	58	383 250	423 435
Cumul 2012	0	0,0	10	27,8	2	5,6	8	22,2	16	44,4	36	433 090	441 344
Cumul 2011	5	8,6	8	13,8	19	32,8	11	19,0	15	25,9	58	383 250	423 435

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Premier trimestre 2012

Sous-marché	TI 2012	TI 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	425 542	378 649	12,4	425 542	378 649	12,4
Kitchener (ville)	440 855	412 268	6,9	440 855	412 268	6,9
Cambridge (ville)	383 305	332 482	15,3	383 305	332 482	15,3
North Dumfries (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Waterloo (ville)	484 376	495 938	-2,3	484 376	495 938	-2,3
Woolwich (canton)	391 847	338 624	15,7	391 847	338 624	15,7
Guelph (RMR)	441 344	423 435	4,2	441 344	423 435	4,2
Guelph (ville)	441 344	423 435	4,2	441 344	423 435	4,2
Guelph/Eramosa (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Puslinch (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Kitchener

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2011	Janvier	378	-10,4	560	987	903	62,0	283 136	-4,0	293 855
	Février	511	-5,2	554	834	894	62,0	293 188	-4,6	292 089
	Mars	628	-15,1	520	1 033	862	60,3	312 818	9,8	309 429
	Avril	630	-14,4	510	1 069	915	55,7	327 241	10,4	332 377
	Mai	694	5,5	542	1 120	884	61,3	344 848	10,7	322 073
	Juin	693	5,3	529	1 153	946	55,9	316 082	4,7	329 357
	Juillet	539	1,5	524	837	889	58,9	324 570	7,8	322 550
	Août	529	10,2	499	951	953	52,4	298 325	6,1	311 308
	Septembre	512	-2,7	522	966	972	53,7	292 563	2,9	304 990
	Octobre	485	5,7	537	914	970	55,4	307 847	-2,5	315 140
	Novembre	465	-7,0	510	697	914	55,8	310 828	8,4	326 167
	Décembre	342	0,6	598	330	789	75,8	311 146	-1,1	294 154
2012	Janvier	353	-6,6	499	1 065	937	53,3	331 701	17,2	328 004
	Février	504	-1,4	522	984	972	53,7	311 114	6,1	317 255
	Mars	674	7,3	586	1 088	989	59,3	313 625	0,3	318 424
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2011	1 517	-10,8		2 854			298 810	1,5	
	T1 2012	1 531	0,9		3 137			316 966	6,1	
	Cumul 2011	1 517	-10,8		2 854			298 810	1,5	
	Cumul 2012	1 531	0,9		3 137			316 966	6,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

¹Source : ACI (MLS®)²Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Guelph

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2011	Janvier	158	-7,6	235	363	372	63,2	295 557	4,0	301 577
	Février	227	-5,8	241	356	353	68,3	290 558	-3,6	289 036
	Mars	267	-23,5	203	430	347	58,5	296 946	-0,3	309 916
	Avril	286	-15,9	232	469	379	61,2	307 447	3,1	299 443
	Mai	299	-1,6	235	511	379	62,0	306 905	2,0	284 093
	Juin	316	31,7	238	466	406	58,6	319 449	4,5	312 233
	Juillet	280	26,7	259	419	429	60,4	299 054	4,3	295 186
	Août	270	34,3	254	363	371	68,5	292 206	3,8	307 833
	Septembre	254	6,3	261	418	394	66,2	308 517	0,9	305 649
	Octobre	232	22,1	263	353	392	67,1	313 159	2,9	305 018
	Novembre	226	15,3	269	240	338	79,6	306 468	8,4	309 869
	Décembre	167	17,6	293	119	346	84,7	325 277	18,4	333 898
2012	Janvier	162	2,5	232	383	369	62,9	307 471	4,0	309 286
	Février	275	21,1	280	413	395	70,9	324 931	11,8	320 586
	Mars	328	22,8	264	481	400	66,0	318 038	7,1	328 584
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2011	652	-14,3		1 149			294 385	-0,5	
	T1 2012	765	17,3		1 277			318 278	8,1	
	Cumul 2011	652	-14,3		1 149			294 385	-0,5	
	Cumul 2012	765	17,3		1 277			318 278	8,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

¹Source : ACI (MLS®)²Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité MLS®, Cambridge

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen ¹ (\$) en DD ¹
2011	Janvier	185	32,1	275	407	418	65,8	264 336	-5,1	273 069
	Février	199	-17,8	210	447	450	46,7	278 793	-0,8	289 326
	Mars	279	-6,7	232	538	416	55,8	289 003	9,3	288 268
	Avril	282	-8,4	230	450	414	55,6	287 578	3,5	286 808
	Mai	311	12,3	236	598	458	51,5	294 401	3,3	290 358
	Juin	268	5,5	225	507	432	52,1	287 549	4,0	274 237
	Juillet	264	11,4	245	464	486	50,4	278 652	-3,2	283 135
	Août	235	25,7	227	445	431	52,7	281 080	1,8	277 120
	Septembre	248	31,9	255	497	463	55,1	284 323	4,2	284 507
	Octobre	217	8,5	238	426	474	50,2	284 515	2,1	286 780
	Novembre	243	24,0	257	325	408	63,0	308 938	6,0	302 364
	Décembre	159	2,6	259	163	417	62,1	271 586	-3,9	290 147
2012	Janvier	166	-10,3	232	431	413	56,2	275 058	4,1	287 956
	Février	219	10,1	230	414	397	57,9	287 293	3,0	293 200
	Mars	290	3,9	254	462	401	63,3	302 867	4,8	312 473
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2011	663	-2,6		1 392			279 056	2,1	
	T1 2012	675	1,8		1 307			290 975	4,3	
	Cumul 2011	663	-2,6		1 392			279 056	2,1	
	Cumul 2012	675	1,8		1 307			290 975	4,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

¹Source : ACI (MLS®)

²Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques

Premier trimestre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, Kitchener- Cambridge- Waterloo (RMR), 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	104,7	117,8	268,1	7,0	71,1	848
	Février	607	3,50	5,44	106,5	118,0	272,8	6,7	72,0	844
	Mars	601	3,50	5,34	106,5	119,4	276,7	6,8	73,1	845
	Avril	621	3,70	5,69	106,5	119,9	279,7	7,0	73,9	846
	Mai	616	3,70	5,59	107,6	120,9	279,0	7,2	73,9	859
	Juin	604	3,50	5,39	107,6	120,2	280,0	6,9	73,8	861
	Juillet	604	3,50	5,39	107,7	120,5	279,6	6,5	73,3	864
	Août	604	3,50	5,39	108,1	120,6	278,5	6,4	72,9	873
	Septembre	592	3,50	5,19	108,1	121,1	274,7	6,8	72,1	890
	Octobre	598	3,50	5,29	108,1	121,0	271,7	6,9	71,2	892
	Novembre	598	3,50	5,29	108,5	121,0	270,0	6,8	70,7	882
	Décembre	598	3,50	5,29	108,6	120,3	272,8	6,6	71,2	862
2012	Janvier	598	3,50	5,29	108,6	120,6	276,4	6,9	72,3	851
	Février	595	3,20	5,24	109,4	121,4	281,2	6,7	73,3	841
	Mars	595	3,20	5,24		122,0	283,1	6,7	73,7	838
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Guelph (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,4	117,8	71,6	7,5	68,7	842
	Février	607	3,50	5,44	107,9	118,0	72,9	6,7	69,2	825
	Mars	601	3,50	5,34	108,1	119,4	73,9	7,2	70,6	830
	Avril	621	3,70	5,69	108,7	119,9	74,1	7,0	70,7	830
	Mai	616	3,70	5,59	109,4	120,9	75,4	6,9	71,6	843
	Juin	604	3,50	5,39	110,0	120,2	76,3	6,0	71,7	863
	Juillet	604	3,50	5,39	110,3	120,5	77,7	5,4	72,5	892
	Août	604	3,50	5,39	110,6	120,6	79,0	4,5	72,9	908
	Septembre	592	3,50	5,19	110,8	121,1	80,4	4,2	73,9	915
	Octobre	598	3,50	5,29	111,2	121,0	81,1	4,1	74,4	926
	Novembre	598	3,50	5,29	112,0	121,0	81,8	4,7	75,4	948
	Décembre	598	3,50	5,29	112,2	120,3	82,2	5,2	76,1	967
2012	Janvier	598	3,50	5,29	112,3	120,6	82,0	5,5	76,1	986
	Février	595	3,20	5,24	112,7	121,4	81,7	5,5	75,7	997
	Mars	595	3,20	5,24		122,0	81,1	5,4	75,0	1 002
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) : courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements et aux collectivités durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique
« Recherche en habitation » de la SCHL!

